

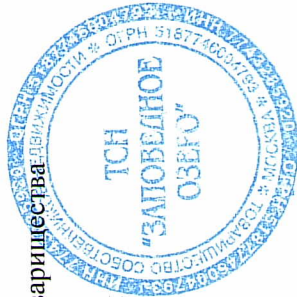
**Финансово-экономическое обоснование размеров взносов членов ТСН и платы индивидуальных садоводов
 Документ разработан согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023)
 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд
 и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

П.п. сметы	Вопрос, выносимый на обсуждение	Пояснение	Сумма, руб. в год
1	Охрана на въезде в поселок	ЧОП «Кодекс» направил в адрес Правления письмо об увеличении платежей за охранные услуги с 80 000 до 110 000 руб. в месяц с 1 августа 2024г. Был изучены все предложения по охранным услугам частных охранных предприятий в нашем районе (результаты размещены на сайте), предложение ЧОП "Кодекс" самое выгодное.	1 320 000,00
2	Бухгалтерское обслуживание	Бухгалтер ТСН просит повышения оплаты за свою работу с 10 000 до 15000 руб/мес. (с учетом налогов) с 1 августа 2024г. Стоимость бухгалтерского обслуживания не менялась с января 2022г. и на данный момент не соответствует рыночным ценам. Был проведен мониторинг предложений на бухгалтерские услуги для ТСН с количеством собственников более 150 человек - просят от 22 000 руб/мес. Наш бухгалтер готова работать за меньшие деньги, при этом добросовестно выполняет свою работу. У ТСН не было штрафов за нарушения ведения бухгалтерского и налогового учета, отчеты правлению предоставляются оперативно и в полном объеме.	180 000,00
3	Оплата электроэнергии пункта охраны	Сумма ориентировочная (по показаниям предыдущего отчетного периода с учетом повышения цен на 10%)	104 500,00
4	Почтовые расходы	Сумма ориентировочная (по смете предыдущего периода)	8 750,00
5	Канцтовары, организация собраний	Сумма ориентировочная (по смете предыдущего периода)	10 000,00
6	IC-Отчетность и сопровождение IC	Сумма ориентировочная (по смете предыдущего периода)	10 200,00
7	Банковские расходы	Сумма ориентировочная (по смете предыдущего периода)	2 000,00
8	Налоги (Земельный, УСН)	Сумма ориентировочная (по смете предыдущего периода)	5 000,00

п.п. сметы	Вопрос, выносимый на обсуждение	Пояснение	Сумма, руб. в год
9		<p>Налоговая служба настаивает на наличии в ТСН положения об индексации заработной платы работников ТСН в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги на основании статьи 134 ТК РФ. Ежеквартально, после сдачи расчета по страховым взносам, в адрес ТСН приходит требование о предоставлении пояснений: указать срок, когда в последний раз происходила индексация заработной платы, предоставить положение об индексации заработной платы.</p> <p>Председатель утвердил Положение об индексации заработной платы, в котором указано, что решение об индексации принимается общим собранием членов ТСН. В смете учтена индексация оклада председателя на 5% - ниже годовой инфляции (7,42% за 2023г), но это позволит нам снять претензии налоговой службы.</p> <p><i>Справочно: было на руки: 10 005 руб. с налогами 14 973 руб в месяц.</i></p> <p><i>в случае положительного решения об индексации: 10 505 руб, с налогами 15 721,65 руб в мес.</i></p>	188 659,80
10	Ремонт и обслуживание объектов инфраструктуры (дороги, детская площадка, пункт охраны, чистка снега, покос детской площадки и обочин дорог, удаление борщевика и т.п.)		1 086 890,20
10.1	Восстановление водоотводных канав вдоль главной дороги.	Работы могут быть выполнены самосвалом и бульдозером за две смены. На момент проведения собрания смена самосвала стоит 25500 руб., бульдозера 28700 руб. (по ценам ООО «Карьер»)	108 400,00
10.2	Перекладка плит на перекрестках.	Работы могут быть выполнены бульдозером и краном за две смены. На момент проведения собрания смена бульдозера 28700руб, крана 25500руб. (по ценам ООО «Карьер»), закупка труб под плиты на перекрестках – 94300руб.	202 700,00
10.3	Чистка снега	По опыту прошлого периода	194 500,00
10.4	Покос детской площадки	По опыту прошлого периода. Ремонт детской площадки не вошел в смету, поскольку на текущий момент не удалось найти исполнителя на столь мелкие работы за разумные деньги. Если у кого-то есть конкретные предложения или вы готовы отремонтировать сами, просим связаться с правлением - при наличии договоренности до начала собрания сумма на ремонт будет включена в смету.	56 400,00
10.5	Непредвиденные расходы	Ориентировочная сумма по опыту прошлых лет (текущий ремонт оборудования, дома охраны, ограждения и т.п.)	60 000,00

п.п. сметы	Вопрос, выносимый на обсуждение	Пояснение	Сумма, руб. в год
10.6	Ремонт дорожного покрытия.	Объем затрат на ремонт дорог на уровне предыдущего периода 2023г-2024г. В случае экономии на других статьях сметы, свободные деньги будут направлены на увеличение площади отремонтированных дорог.	464 890,20
			2 916 000,00

Пункты 1 и 10 не вынесены на голосование отдельными вопросами, поскольку они имеют наибольший вес в смете, и размер членского взноса зависит, в первую очередь, от них.



Председатель товарищества _____ Снежинский В.В.

Члены правления _____ Сидоров Б.Н.

_____ Менщиков А.В.